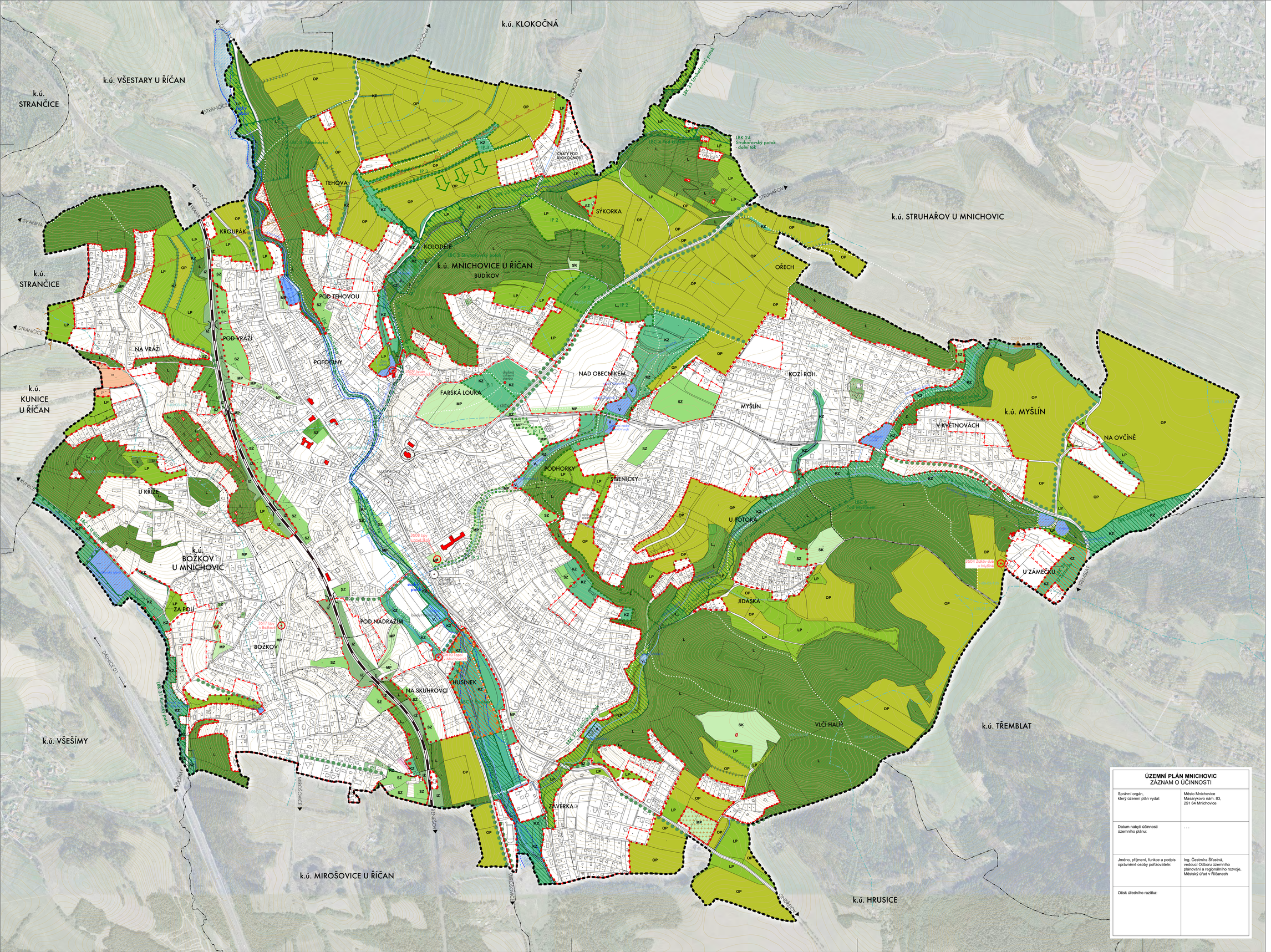

VÝROKOVÁ ČÁST:

ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- ČÁRA ZASTAVITELNOSTI

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

- MP – MĚSTSKÉ PARKY A HŘBITOVY
- SZ – SADY A ZAHRADY
- SK – SADY V KRAJINĚ
- IZ – IZOLAČNÍ ZELEŇ DRÁHY
- KZ – KRAJINNÁ ZELEŇ
- LP – LOUKY A PASTVINY
- OP – ORNÁ PŮDA
- L – LESY
- L_n – LESY (NAVRŽENÉ NA NELESNÍCH POZEMCÍCH)
- V – VODA
- V_n – VODA (NAVRŽENÁ NA JINÝCH POZEMCÍCH)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ (STÁVAJÍCÍ)
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - NAVRŽENÉ
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - FUNKČNÍ
- LBK – LOKÁLNÍ BIOKORIDOR ČÁSTEČNĚ FUNKČNÍ
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - NAVRŽENÝ
- IP – INTERAKČNÍ PRVEK - NAVRŽENÝ

VÝZNAMNÉ JEVY V KRAJINĚ A DALŠÍ NAVRŽENÁ OPATŘENÍ

- KRAJINNÁ ZELEŇ - ALEJE, STROMOŘADÍ - NÁVRH
- KRAJINNÁ ZELEŇ LINIOVÁ - BŘEHOVÉ POROSTY, MÉZE
- PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ
- LESNÍ POZEMKY NAVRŽENÉ K ODLESNĚNÍ
- ÚZEMÍ PRO REKULTIVACI

INFORMATIVNÍ ČÁST:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ / HRANICE OBCE
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE PARCEL
- POVOLENÉ A ROZESTAVĚNÉ STAVBY
- VRSTEVNICE 2m

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- VODNÍ TOKY STÁVAJÍCÍ
- VODNÍ TOKY ZATRUBNĚNÉ
- S1 – STÁVAJÍCÍ ZDROJ VODY (VRT/STUDNA)
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- ZÁPLAVOVÁ ČÁRA STOLETÉ VODY (Q100)
- 1-09-03-126 – HRANICE DÍLČÍHO POVODÍ (vč. KÓDU)
- PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY 1. STUPNĚ
- PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY 2. STUPNĚ - VNITŘNÍ 2a
- PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY 2. STUPNĚ - VNĚJŠÍ 2b

DOPRAVA

- 221 – ŽELEZNIČNÍ TRAŤ S OZNAČENÍ
- CESTY A PĚŠINY V KRAJINĚ
- CESTY A PĚŠINY SLOUŽÍCÍ HOSPODAŘENÍ V LESE
- VÝZNAMNÉ PRO KONCEPCI PROSTUPNOSTI ÚZEMÍ

OCHRANA PŘÍRODY

- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK ZE ZÁKONA (dle §3, odst. b) LESY, VODNÍ PLOCHY A TOKY, NIVNÍ PŮDY
- PAMÁTNÝ STROM (vč. KÓDU a NÁZVU)

GEOLOGIE, OCHRANA NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ

- REGISTROVANÉ PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
- LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN

VÝZNAMNÉ OBJEKTY:

- KOSTEL, KAPLE / KŘÍŽ / POMNÍK, MOHYLA, SOCHA
- HŘBITOV
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- VÝZNAMNÁ STAVBA

POZN.:
- LEGENDA VÝROKOVÉ ČÁSTI PLATÍ POUZE PRO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ. INFORMACE UVEDENÉ MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JSOU POUZE ORIENTAČNÍ A SLOUŽÍ PRO ILUSTRACI SOUVISLOSTÍ.
- NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JE TEXTOVÁ ČÁST A DALŠÍ PŘÍLOHY.

0 100 200 300 400 500 m

ÚZEMNÍ PLÁN MNICHOVIC
VÝROKOVÁ ČÁST

MĚŘÍTKO 1 : 5000

POŘIZOVATEL:
MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE
OBJEDNATEL:
MĚSTO MNICHOVICE
ZPRACOVATEL:
PAVEL HNILIČKA ARCHITEKTI, S.R.O., CUKROVARNICKÁ 46, PRAHA 6
KOORDINACE:
ING. ARCH. PAVEL HNILIČKA
URBANISMUS:
ING. ARCH. PAVEL HNILIČKA, ING. ARCH. MAREK ŘEHOŘ,
MGA. IDA ČAPOUNOVÁ
PŘÍRODNÍ PODMÍNKY, KRAJINA:
ING. JAN ŠTEFLÍČEK
POSOUZENÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:
ING. JAN DŘEVÍKOVSKÝ
DOPRAVA:
ING. JIŘÍ TOMÁŠEK
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:
ING. JITKA THOMASOVÁ, ING. MIROSLAV PROCHÁZKA

DATUM: ZÁŘÍ 2018

ÚZEMNÍ PLÁN MNICHOVIC
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal:	Město Mnichovice Masarykovo nám. 83, 251 64 Mnichovice
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	. . .
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele:	Ing. Čestmíra Šťastná, vedoucí Odboru územního plánování a regionálního rozvoje, Městský úřad v Říčanech
Otisk úředního razítka:	

N.3
KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY